BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

PAU, BELLE VILLA NEO BASQUE DES ANNEES 1930 AVEC PISCINE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Centre ville de Pau, maison art déco des années 30 dans un quartier cossu et calme d'environ 240 m^2 habitables , un grand jardin de 1456m^2 avec plusieurs arbres et arbustes, (palmiers, camélias), grande piscine au sel et pool house, terrasses, garages et ateliers.
Cette maison dispose de 3 étages avec un hall d'entrée, 5 chambres, 2 salons dont un de 40m^2, une cuisine équipée et une buanderie, 2 salles de douche, 2 toilettes ,un dressing, une cave à vin, un débarras et un bureau dans la véranda et 2 garages. Parquets au sols et chauffage central au gaz de ville. Convient parfaitement à une famille nombreuse avec écoles et commerces tout près.

Exclusivité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	240.0 m^2	Terrain:	1456.0 m^2
Charges:	4 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 772 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián