

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

A 10 MINUTES DE PAU, MAISON DE MAÎTRE ET GRANGE



PRIX DE VENTE : 1 095 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Sur les coteaux du Jurançon face aux Pyrénées, magnifique propriété comprenant une maison de maître de 338 m² habitables en très bon état général et une grange traditionnelle avec environ 460 m² sur 7.6 hectares de terres. La maison principale comporte un hall d'entrée avec sol en marbre, un grand salon (60 m²) avec cheminée et parquet, une salle à manger, une cuisine équipée, 4 chambres, une bibliothèque, 3 salles de douche et 2 salles de bains. Véranda. La grange comprend un salon/cuisine, une chambre, une salle de réception (144 m²), une salle de douche et au rez de jardin 2 grandes chambres, une salle de sport et une salle de bains. Magnifique parc avec une allée bordée par des arbres centenaires. Piscine chauffée de 10 x 5 m avec pool-house. Une autre dépendance d'environ 160 m² reste à aménager. Sur les 7.6 hectares, environ 3 hectares sont en friche et 4 hectares en bois avec vue sur les Pyrénées. A 5 minutes des commerces et à 45 minutes des pistes de ski. Aéroport international à 20 minutes.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	338.0 m ²	Terrain:	76000.0 m ²
Charges:	5 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 550 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 224kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 000 € et 5 000 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián