

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CHATEAU EMPIRE AVEC DEPENDANCES, A 45 MINUTES DE BIARRITZ



PRIX DE VENTE : 1 750 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Cette splendide propriété de 1855 située dans un village paisible, comporte un château d'environ 800 m² et diverses dépendances (1250 m²) avec cuisine d'été et salon, garages, chais et pressoir. Très beau parc de 8 300 m² avec piscine. Le château sur 4 niveaux comprend un vaste hall d'entrée, 2 salons avec cheminées, parquets et boiseries, une grande salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée avec cheminée, une buanderie et un bureau. Au premier étage : 6 chambres et 5 salles d'eau avec parquet au sol et cheminées. Au deuxième étage : 8 chambres avec lavabo et une salle de bains. Au rez de jardin plusieurs pièces de réception, chaufferie, cave, ancienne cuisine et salle de bains. Jolie cour intérieure avec un puits et une piscine 10X4 m entourée d'une terrasse en pierre. Très joli parc avec arbres, arbustes, pelouses et rosiers. Les dépendances pourraient convenir pour une activité commerciale avec suffisamment d'espace pour un restaurant, une salle mariage et de l'hébergement supplémentaire au premier étage. Possibilité d'acquérir un parking à côté de la propriété. Chauffage central au fioul et assainissement tout à l'égout. Commerces à 1 minute et à 45 minutes de Biarritz et l'océan. Classe énergétique : C.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Château	Surface:	800.0 m ²	Terrain:	8305.0 m ²
Charges:	8 000 €	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 058 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	25 pièces
NB de chambres:	14 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián