

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAINT JEAN DE LUZ, EMLACEMENT EXCEPTIONNEL



PRIX DE VENTE : 2 600 000 €

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

En première ligne, superbe appartement traversant d'une superficie de 102 m² situé dans le plus bel immeuble historique de Saint Jean de Luz, édifié en 1908. Décoré avec des matériaux de haut standing, il se compose d'une belle pièce à vivre de 45 m² donnant sur une terrasse de 15 m² offrant une magnifique vue panoramique sur la baie, de trois chambres et d'un stationnement privatif. Très lumineux, ce bien rare dispose également d'une belle hauteur sous plafond de 3,8 mètres.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface (m2) :	102.58
terrain :	-	NB de pièces :	4	NB de chambres :	3
Année de construction :	-	Ascenseur :	Oui	Situation :	Non
Piscine :	Non	Vue :	-	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges :	205 € / Mois	Bilan consommation énergie :	-3
Bilan émissions GES :	-3	Orientation :	-	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur
Commission :	4,00%	Vente en viager :	Non	Prix de la valeur décotée :	-
Rente mensuelle :	-	Prix net vendeur :	2 500 000 €		

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE