

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAINT JEAN DE LUZ, APPARTEMENT DE 144 M<sup>2</sup>, JARDIN DE 800 M<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 120 000 €

---

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Idéalement situé dans un quartier prisé de Saint Jean de Luz, au rez de chaussée d'une belle maison, ce grand appartement comprend une magnifique terrasse et un jardin de 800 m<sup>2</sup> orienté sud-ouest. Il dispose d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur la terrasse pergola et le jardin, 4 chambres dont une chambre indépendante. Cellier et garage. Au calme. Exclusivité.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface (m2) :	144 m <sup>2</sup>
terrain :	800 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5	NB de chambres :	4
Année de construction :	1949	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Non	Vue :	-	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-	Bilan consommation énergie :	-
Bilan émissions GES :	-	translation missing: fr.views.accommodations.pdf.data.orientat ion :	SUD-OUEST	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur
Prix net vendeur :	1 055 000 €	Commission :	6,16%		

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



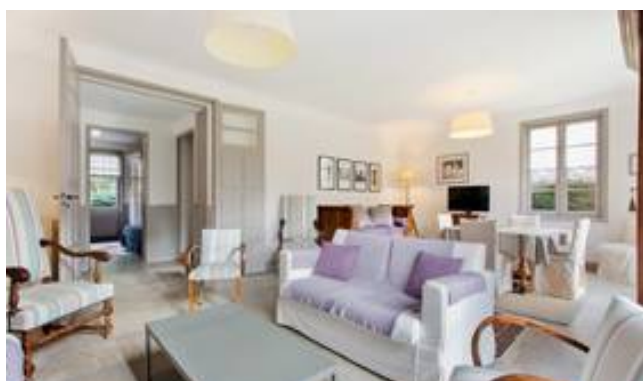
TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE