BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAINT JEAN DE LUZ, DERNIER ETAGE AVEC VUE MONTAGNES

PRIX DE VENTE : 1 270 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement situé, au coeur de ville, appartement d'une superficie de 105,01 m^2 loi Carrez, au 5 ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur et gardien. Il profite d'une belle terrasse exposée Sud offrant une vue sur les toits de la ville et les montagnes. Il comprend une entrée, un séjour avec accès terrasse, une cuisine indépendante, 3 chambres, dont une avec salle d'eau et une salle de bains indépendante. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	105.01 m²	Terrain:	-
Charges:	774 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1460 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 187kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián