BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

SAINT JEAN DE LUZ, COEUR DE VILLE, MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 130 M² ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

PRIX DE VENTE : 1 650 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement situé à 2 pas des commerces et de la plage, appartement d'exception d'environ 130 m^2 entièrement rénové en 2022 avec des matériaux de qualité. Au deuxième étage d'un bel immeuble avec ascenseur, il comprend un grand salon salle à manger ouvrant sur un balcon filant, une cuisine semi ouverte, 3 chambres dont une suite parentale et un bureau pouvant être une quatrième chambre. Nombreux rangements, belle hauteur sous plafond. Une cave et un cellier complètent ce bien d'exception. Possibilité d'acquérir un parking en sus.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	130.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 110kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián