

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAINT JEAN DE LUZ, APPARTEMENT D'EXCEPTION

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Au centre de Saint Jean de Luz, superbe appartement en duplex, d'une superficie de 224 m<sup>2</sup>, situé au 6<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Magnifique pièce à vivre traversante de 65 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur deux terrasses : une de 50 m<sup>2</sup> exposée sud-est avec vue sur les montagnes et l'autre de 60 m<sup>2</sup> avec vue sur la baie. Le niveau supérieur comprend également une cuisine équipée, une suite parentale avec vue sur la Rhune et une salle TV. Au niveau inférieur, 4 chambres avec balcon, 3 salles d'eau et dressings. Possibilité de créer une cinquième chambre. Deux garages et deux caves complètent ce bien. Commerces et plage à pied.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	224.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	982 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián