BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

# SAINT JEAN DE LUZ, APPARTEMENT RENOVE EN DERNIER ETAGE

PRIX DE VENTE : 595 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM


2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Situé au coeur de Saint Jean de Luz, au dernier étage d'un immeuble ancien, magnifique appartement d'une superficie de 62 $m^2$ loi Carrez (100,76 $m^2$ surface habitable). Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il comprend un séjour avec poutres apparentes et vue dégagée, une cuisine semi-ouverte avec îlot central, trois chambres, une salle de bains complète avec coin buanderie. Appartement au calme, avec une belle luminosité et de nombreux rangements. Une cave complète ce bien.

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 62.2 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 4 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres | Honoraire à la charge: | de l'acquéreur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/$m^2$.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián