

99

#### SAINT JEAN DE LUZ - APPARTEMENT COEUR DE VILLE



PRIX DE VENTE : 740 000 €

EMAIL: SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com



### **DESCRIPTION**

Au premier étage d'une résidence historique classée et située en plein coeur de Saint Jean de Luz, magnifique appartement d'environ 92 m² offrant de belles prestations. Il comprend une entrée, une cuisine indépendante équipée, un séjour, deux chambres, une salle de douche et une buanderie. Charme de l'ancien avec une belle hauteur sous plafond et un joli balcon avec des arcades. Une cave complète ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	93.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	760€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com

# BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com