

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ST JEAN DE LUZ AICE ERROTA, SUPERBE MAISON 1905 RENOVEE



PRIX DE VENTE : 2 480 000 €

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Idéalement située dans le quartier résidentiel d'Aice Errota, magnifique maison des années 1900 d'environ 250 m². Entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité, la maison offre de beaux espaces de réception ouvrant sur terrasses et 6 chambres. Un ascenseur dessert tous les niveaux de la maison. Elle dispose d'un beau jardin clos avec piscine chauffée et douche extérieure. Un garage et une charmante annexe avec 2 chambres complètent ce bien d'exception situé au calme.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	250 m ²	
terrain :	644 m ²	NB de pièces :	7	NB de chambres :	6
Année de construction :	1905	Ascenseur :	Oui	Situation :	Non
Piscine :	Non	Vue :	Aperçu Mer	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	Nous consulter	Bilan consommation énergie :	B
Bilan émissions GES :	C	Orientation :	-	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur
Commission :	5,53%	Vente en viager :	Non	Prix de la valeur décotée :	-
Rente mensuelle :	-	Prix net vendeur :	2 350 000 €		

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE