

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAINT-JEAN-DE-LUZ, MAISON DE CHARME PROCHE DU CENTRE VILLE



PRIX DE VENTE : 1 790 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Saint Jean de Luz, en position dominante, orientée sud avec vue sur les montagnes, très agréable maison de charme d'environ 190 m². A quelques minutes à peine du centre ville, au calme et nichée à l'abri des regards, la maison, récemment rénovée, offre une belle pièce de vie chaleureuse avec une cuisine très conviviale ouverte sur la terrasse et le jardin. Quatre chambres, dont deux suites, trois pièces d'eau et un bureau. Piscine chauffée, boulodrome, aire de stationnements.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	190.0 m ²	Terrain:	1119.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1963 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 186kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián