

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ST JEAN DE LUZ AICE ERROTA, SUPERBE MAISON 1905 RENOVEE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement située dans le quartier résidentiel d'Aice Errota, magnifique maison des années 1900 d'environ 250 m². Entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité, la maison offre de beaux espaces de réception ouvrant sur terrasses et 6 chambres. Un ascenseur dessert tous les niveaux de la maison. Elle dispose d'un beau jardin clos avec piscine chauffée et douche extérieure. Un garage et une charmante annexe avec 2 chambres complètent ce bien d'exception situé au calme.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	250.0 m ²	Terrain:	644.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 59kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián