

99

SAINT JEAN DE LUZ, MAISON DE PRESTIGE



PRIX DE VENTE : 1 995 000 €

EMAIL: SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com



DESCRIPTION

Située proche des plages et des écoles privées de Saint Jean de Luz, maison de prestige offrant un mode de vie tout à pied. Rénovée en 2021 avec des matériaux nobles, elle comprend une belle pièce de vie avec cheminée ouverte sur la terrasse équipée d'une cuisine d'été, une suite parentale avec terrasse privative,une suite et de deux chambres avec salle de douche. Une piscine chauffée de 10x4m avec un pool-house complète parfaitement ce bien d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	260.0 m ²	Terrain:	700.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com

BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com