

99

### SAINT JEAN DE LUZ, MAISON COMTEMPORAINE AU CALME



PRIX DE VENTE : 2 850 000 €

EMAIL: SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com



#### **DESCRIPTION**

Proche du golf de Chantaco, maison d'architecte d'environ 380 m² construite sur un terrain de plus de 2.800 m² avec piscine. Edifiée sur deux niveaux, elle offre de beaux volumes avec de larges espaces de réception et de détente. Double salon avec cheminée, terrasse, salle de sport et de yoga, cuisine avec espace dînatoire, deux chambres avec salle d'eau, bureaux et studio indépendant. Emplacements de parking dans la propriété.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	380.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2800.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com

# BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com