BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

PAYS BASQUE INTÉRIEUR, RARE CHATEAU INSCRIT MH

PRIX DE VENTE : 4 950 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

DESCRIPTION

À l'origine, le château était une maison fortifiée datant de 1385 avec des aménagements et agrandissements au 16 et 17ème siècles. D'une surface habitable d'environ 800 m^2, il comprend des dépendances de 350 m^2, un logement de gardien, un appartement, une chapelle et un pigeonnier. Le château comporte une belle cuisine et plusieurs pièces de réception (hauteur sous plafonds de 4 m), des éléments d'origine notamment les cheminées, boiseries, moulures et sols en pierre et parquet, 6 chambres et 2 salles de bains avec possibilité de créer davantage d'espace habitable au deuxième étage. Très beau parc d'environ 2.5 hectares avec de nombreux arbres centenaires (séquoias, platanes et palmiers) au bord d'une rivière et à 55 minutes de la côte Basque. Commerces à 7 minutes. Ce bien pourrait convenir à un projet commercial.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Château	Surface:	800.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	14 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 807 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	23 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián