

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

PAYS BASQUE INTERIEUR BELLE FERME DU 17^e AMENAGEE EN CHAMBRES D'HÔTES AVEC 3 HECTARES DE TERRAIN.



PRIX DE VENTE : 1 166 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

EXCLUSIVITÉ



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

DESCRIPTION

Située dans la Soule, sur le chemin de St Jacques de Compostelle, à une heure de la côte Basque, ferme d'environ 480 m² habitables dans un écrin de verdure sans vis à vis ou nuisances sonores en bordure de village. Actuellement exploité en chambres d'hôtes, ce bien pourrait également convenir à une résidence privée, pour une famille recherchant la nature et de l'espace pour des animaux. La ferme comprend une grande pièce de vie de 120 m² avec cheminée et une cuisine ouverte, 7 chambres et 6 salles d'eau. Garage, buanderie, carport, parking, vaste grenier et cave à vin. Chauffage pompe à chaleur et panneaux solaires. Beau jardin et potager avec piscine chauffée de 6x12 m et jacuzzi intégré. Magnifiques prairies avec des chênes et des châtaigniers centenaires.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	480.0 m ²	Terrain:	33000.0 m ²
Charges:	7 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1780 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 111kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 800 € et 3 800 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián