

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

PROCHE ASCAIN, BELLE PROPRIETE SUR 2 HECTARES



PRIX DE VENTE : 1 680 000 €

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

A 10 minutes de Saint Jean de Luz, belle propriété d'environ 650 m² construite en 1708 avec un parc de 2 hectares offrant une très belle vue sur les montagnes. Elle comporte un salon avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse orientée Sud. La maison dispose également d'un appartement de gardien. Piscine de 4 x 6 m. L'ancien pigeonnier a été réaménagé en pool house.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	650 m ²	
terrain :	20 000 m ²	NB de pièces :	10	NB de chambres :	7
Année de construction :	1850	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Oui	Vue :	-	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-	Bilan consommation énergie :	D
Bilan émissions GES :	-	Orientation :	SUD-EST	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur
Commission :	5,00%	Vente en viager :	Non	Prix de la valeur décotée :	-
Rente mensuelle :	-	Prix net vendeur :	1 600 000 €		

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE