

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BEAU MANOIR NAPOLÉON III DANS LE BERN AVEC 4 HECTARES DE PARC



PRIX DE VENTE : 790 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située entre Salies de Béarn et Orthez, la bâtisse d'environ 520 m² habitables a été construite en 1898 sur 3 étages et 170 m² supplémentaires restent à exploiter au rez de jardin. Beaucoup d'éléments d'origine ont été conservés : parquets, portes, perrons et cheminées. La plupart des pièces sont en bon état général grâce à une rénovation récente. Le manoir comprend de belles pièces de réception, 8 chambres, 4 salles de bains, un bureau, une cuisine équipée et une buanderie. Très belle entrée ouvrant sur une magnifique parc avec arbres centenaires : séquoias, platanes, cèdres, magnolias, buis, palmiers et bananiers. Piscine (12x4) récente et court de tennis à réhabiliter. Propriété pouvant convenir à une famille nombreuse ou à un projet commercial (mariages, chambres d'hôtes). Accès autoroute à 5 minutes et 45 minutes de la côte Basque.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Château	Surface:	520.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 227 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	14 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 323kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián