

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

APPARTEMENT AVEC VUE PANORAMIQUE PRES DE LA PLAGE ZURRIOLA

---



PRIX DE VENTE : 880 000 €

---

EMAIL : [DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3 4 68 9 66 13 22  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Appartement d'exception situé la très convoitée promenade Ramon Maria Lili, dans le prestigieux immeuble Urumea conçu par l'architecte Rafael Moneo.

L'appartement de 75 m<sup>2</sup> est au 4ème étage et comprend un vaste séjour lumineux avec vue sur la ville, une cuisine fonctionnelle, une salle à manger séparée, une chambre et 2 salles de bains complètes. L'appartement est en bon état mais une réactualisation pourrait le sublimer.

L'appartement est orienté ouest, qui garantit une lumière naturelle tout au long de la journée. Il offre des vues panoramiques sur le paysage urbain et naturel qui entoure la ville.

Bénéficiant d'une position privilégiée face à la rivière, avec un accès direct aux commodités et aux magnifiques plages de la ville, ce bien est une opportunité unique au cœur de Saint-Sébastien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	74.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3 4 68 9 66 13 22  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3 4 68 9 66 13 22  
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián