

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

APPARTEMENT D'EXCEPTION DANS LE QUARTIER DE BUEN PASTOR

---



PRIX DE VENTE : 2 450 000 €

---

EMAIL : [DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3 4 68 9 66 13 22  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Appartement d'exception occupant le premier étage d'un magnifique immeuble situé à proximité de la cathédrale du Buen Pastor, au coeur de Saint-Sébastien.

Avec une surface de 195 m<sup>2</sup>, ce bien offre un confort incomparable. Il comprend 4 chambres décorées avec goût ainsi que 3 salles de bains très bien conçues. Le vaste salon ouvre sur une très belle salle à manger et un espace de lecture. Il dispose également d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle de bains pour invités.

Cet appartement de grande qualité a fait l'objet d'une rénovation complète et offre des finitions haut de gamme. La modernité s'allie harmonieusement aux caractéristiques originales de l'appartement : belle hauteur sous plafonds et ses magnifiques ornements, ses jolies portes-fenêtres permettant d'accéder au balcon en fer forgé. Un bien exceptionnel offrant raffinement et sophistication, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Sébastien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	195.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3 4 68 9 66 13 22  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

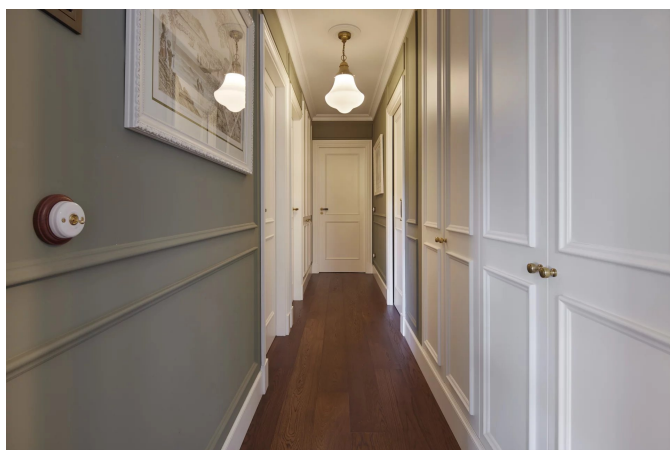
23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3 4 68 9 66 13 22  
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián