

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAN SEBASTIÀN, APPARTEMENT D'EXCEPTION DE 86 M²



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Situé dans une des rues les plus emblématiques de San Sebastián, dans un très bel immeuble des années 20 avec ascenseur, magnifique appartement de 86 m² (107,8 m² au total) offrant une très belle vue sur la plage de Zurriola et le Kursaal.

Esthétique et fonctionnalité sont réunis dans cet appartement qui comprend un beau séjour, 2 chambres dont une en suite, 2 salles de douche et une cuisine américaine. Belle hauteur sous plafonds, parquet, vitraux, marbre, jeux d'éclairage permettant de créer différentes ambiances.

Idéalement situé en coeur de ville, à proximité immédiate de la plage cet appartement d'exception propose un mode de vie tout à pied, en harmonie avec la gastronomie et le surf.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	86.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

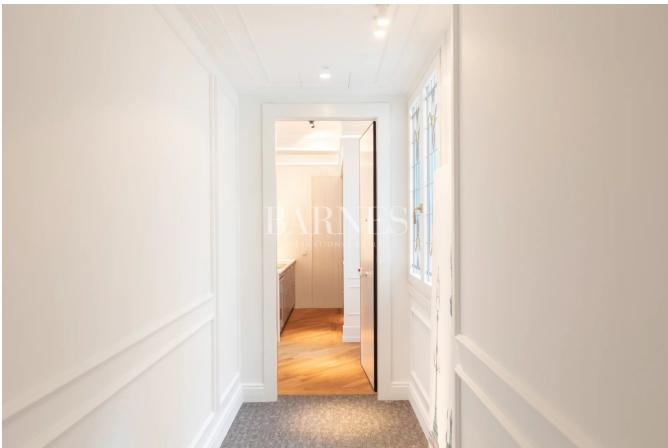
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián