

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

Opportunité au cœur de Legazpi

---



PRIX DE VENTE : 860 000 €

---

EMAIL : [DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Une opportunité intéressante d'investissement au centre du village de Legazpi.

Avec une généreuse parcelle de 2 390 mètres carrés et une impressionnante superficie de construction de 1 120 mètres carrés.

Même si le bien a besoin de rénovation complète, la propriété offre une base solide pour ceux qui souhaitent concevoir et personnaliser chaque coin de leur future résidence.

Répartie sur 4 étages spacieux, elle compte actuellement 7 chambres et 5 salles de bains.

La propriété est située au cœur de cette charmante ville, stratégiquement positionnée dans la pittoresque vallée de la rivière Oria, réputée pour son ambiance rurale attrayante, son environnement montagneux et sa riche histoire industrielle.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22  
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián