BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SPLENDIDE VILLA AVEC VUE SUR LES PENTES DE MONT ULIA

PRIX DE VENTE : 2 400 000 €

EMAIL : DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Magnifique villa de 614 m^2 située au pied du mont Ulia, offrant une vue panoramique sur la ville, la montagne et la mer Cantabrique.

Actuellement divisé en deux maisons jumelées, le bien est entouré par de beaux espaces paysagers et offre plusieurs possibilités de redistribution.

L'aile A comprend 3 niveaux avec salon, salle à manger, 5 chambres et 3 salles de bains, bureau, cuisine, buanderie et local technique.
L'aile B sur 2 niveaux comporte et se compose un salon, une salle à manger, une cuisine, 5 chambres avec chacune sa salle de bain.

Le bien est située sur un terrain de 17 000 m^2 et dispose également d'un parking couvert, de 2 porches, de 2 terrasses de plus de 80 m^2, d'une piscine, d'un étang et d'une cave.

Surplombant les vestiges du fort et de l'Ermitage de San Martín, la villa offre un emplacement unique intégré à la nature, une combinaison parfaite entre sérénité et proximité du centre. Le bien est en effet située à quelques pas des commodités et de la plage de Zurriola, le choix idéal pour ceux qui recherchent l'intimité sans sacrifier le confort de la vie urbaine.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	614.0 m^2	Terrain:	17000.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	10 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

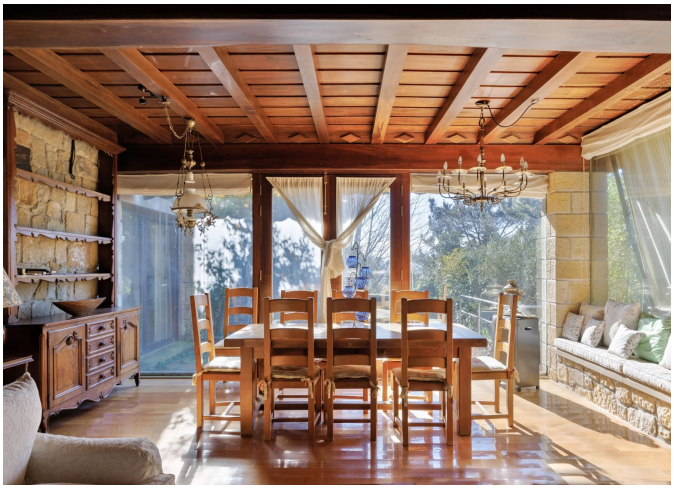
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián