

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAN SEBASTIAN, ATEGORRIETA, DEMEURE DE STYLE NÉO-BASQUE AVEC
PISCINE



PRIX DE VENTE : 3 150 000 €

EMAIL : DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Propriété d'environ 400 m² répartis sur quatre étages, offrant une combinaison parfaite entre élégance, confort et style de vie actuel. Cette superbe villa comprend un grand hall d'entrée menant à un salon spacieux et magnifiquement conçu. La disposition relie de façon harmonieuse les espaces de vie, pièces de réception, la salle à manger et la cuisine.

Avec un total de 9 chambres en suite, dont une spacieuse suite parentale, cette villa assure intimité et tranquillité. Chaque chambre est méticuleusement conçue avec des finitions haut de gamme et une abondance de lumière naturelle. La demeure offre diverses commodités y compris une piscine située dans un jardin soigneusement aménagé.

De plus, la villa est idéalement située à seulement 5 minutes en voiture de la célèbre plage de Zurriola.

Cette propriété présente une opportunité unique dans un quartier résidentiel calme, alliant harmonieusement confort, style et commodités moderne.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	398.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	22 pièces
NB de chambres:	9 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

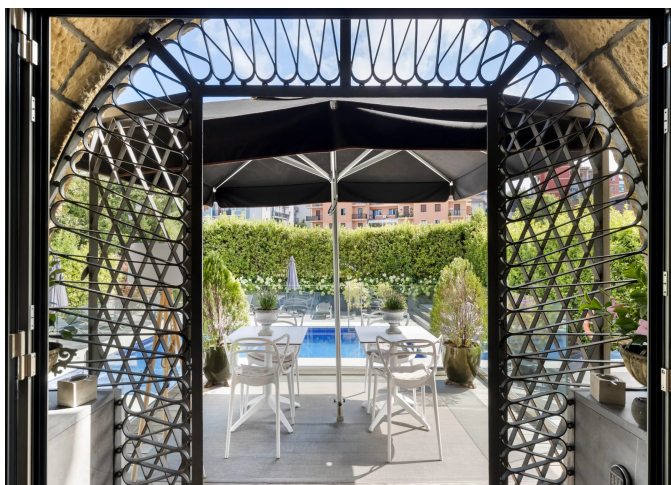
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián