BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAN SEBASTIAN - ATEGORRIETA

PRIX DE VENTE : 2 500 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Cette charmante villa se situe dans un quartier calme, uniquement à quelques minutes de la plage Zurriola. La maison d'environ 500 m^2 est organisée sur 3 niveaux, dont le dernier étage est atypique avec un toit vitré. La propriété dispose également d'une grande terrasse extérieure avec une piscine.
Emplacements pour garer plusieurs véhicules.
Actuellement, la villa est divisée en 5 appartements de tailles suivantes :
Apt 1 : 90 m^2 environ, Apt 2 : 160 m^2 environ, Apt 3 : 60 m^2 environ, Apt 4 : 100 m^2 environ, Apt 5 : 90 m^2 environ.
Tous les appartements sont dotés de cuisines ouvertes sur le salon et de salles de bains très confortables et fonctionnelles.
Orientation Sud prédominante pour toute la propriété.
Le projet de division pour 4 logements séparés est en cours.
Un bien avec un grand potentiel pour un logement touristique, ou une résidence principale pour une famille multi- générationnelle.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	500.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián