

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAN SEBASTIAN, ATEGORRIETA, TRÈS BELLE VILLA DE STYLE NORMAND

---



PRIX DE VENTE : 1 275 000 €

---

EMAIL : [DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3 4 68 9 66 13 22  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Très belle villa de 523 m<sup>2</sup> (710 m<sup>2</sup> bâtis) située à Ategorrieta, quartier connu pour sa tranquillité, sur les pentes du Mont Ulia, à proximité du quartier de Gros et de la plage de Zurriola. La propriété est construite sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>. La maison comprend actuellement 7 chambres et 6 salles de bains. Très beau séjour baigné de lumière, une cuisine et un hall d'entrée ouvrant sur une spacieuse terrasse exposée plein sud. Le grenier est aménagé en salle de jeux. La propriété dispose également d'un grand garage pour deux véhicules.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	533.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3 4 68 9 66 13 22  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3 4 68 9 66 13 22  
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián