

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SARE, COEUR DU VILLAGE , MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE DU 19ÈME



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située à 20 minutes des plages, très belle maison de maître d'environ 300 m² construite au milieu du 19ème siècle. Au coeur du village et ses commerces, la maison offre un mode de vie tout à pied. Elle a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et propose une décoration de charme. Elle comprend un vaste séjour avec poêle, un bureau et 6 chambres. Poutres, belle hauteur sous plafond, boiseries, parquet et rotonde. La maison dispose d'un très beau terrain plat de plus de 4600 m² sans vis-à-vis. Un carport pour 2 voitures et un garage complètent ce bien d'exception. Exclusivité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m ²	Terrain:	4680.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1704 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 129kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián