BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

PROCHE SAUVETERRE DE BEARN, BELLE MAISON DE MAITRE IDEALE CHAMBRES D'HOTES

PRIX DE VENTE : 699 950 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Maison de maître de 1800 avec 2 gîtes (l'ensemble 540 m^2 habitables) située entre Sauveterre de Béarn et Saint palais, sur la route de Saint Jacques de Compostelle à 45 minutes de la Côte Basque. La maison principale d'environ 320 m^2 comprend un hall d'entrée, une grande cuisine équipée avec cheminée, un salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une bibliothèque, 6 chambres et 4 salles de bains. Le gîte principal comporte un grand salon/cuisine de 95 m^2, 5 chambres et 2 salles de douches et le deuxième gîte un grand salon/ cuisine avec cheminée, 2 chambres et 2 salles de douche. Chauffage central au fuel, poêles à bois, panneaux solaires et convecteurs électriques. Le parc d'environ 6 500 m^2 dispose d'une cour d'honneur et de plusieurs variétés d'arbres et arbustes, y compris cèdres, magnolias, lagerstroemia et palmiers, le tout entièrement clos et sans vis à vis. Une belle piscine vous attend (12X6) avec alarme et protection et un puits vous permet d'arroser le jardin.
Cette propriété se trouve à 5 minutes des commerces, 2 minutes des Gaves (pêche au saumon, rafting) et à 75 minutes des pistes de ski. Le chemin de Saint Jacques de Compostelle passe à côté et vous pouvez soit profiter des possibilités commerciales (chiffre d'affaires conséquent) ou avoir une grande maison de famille pour héberger convenablement toute la famille et les amis.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	538.0 m^2	Terrain:	6484.0 m^2
Charges:	6 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 145 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	21 pièces
NB de chambres:	13 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 155kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 500 € et 3 500 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián