

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SEIGNOSSE, PROPRIÉTÉ DE CHARME AU BORD DE L'ÉTANG BLANC



PRIX DE VENTE : 1 575 000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Propriété de 3 ha disposant d'un ensemble immobilier de 450 m², typique de l'architecture landaise. Elle est composée d'une maison d'habitation, deux granges à rénover, un appentis, des box pour chevaux et un accès privé à l'étang blanc. La maison comprend un grand salon/salle à manger, une cuisine, deux chambres, une mezzanine, une salle de bain, un wc. Chaufferie, buanderie, cellier se trouvent dans appentis. Une grande terrasse et une piscine à refaire complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	140.0 m ²	Terrain:	29123.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1125 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 259kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1820 € et 2 520 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3358717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián