BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SEIGNOSSE, VILLA PROCHE DE LA PLAGE AVEC PISCINE

PRIX DE VENTE : 2 950 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Au calme et à seulement quelques pas des plages, charmante villa de 180 m^2 entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Répartie sur 3 niveaux, elle offre une pièce de vie ouverte sur les extérieurs, 2 chambres avec leur propre salle de douche, un dortoir de 4 couchages, une suite parentale avec salle de bains et dressing et un bureau.

Un appartement supplémentaire, situé en rez-de-jardin, est composé d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de douche et d'une jolie terrasse. L'ensemble dans un jardin de 970 m^2 avec une piscine chauffée et une terrasse spacieuse de 145 m^2. Cuisine d'été, sauna et cave à vin.

La maison est très élégante et optimisée pour un style de vie Californien, mais à l'intérieur, c'est un lieu d'innovations écologiques et technologiques. Vingt fois plus économe en énergie que la plupart des nouvelles maisons, cette villa offre la possibilité d'être complètement autonome grâce à une combinaison d'énergie solaire et de batteries. Sur le plan technologique, la maison offre un contrôle complet à distance, y compris la sécurité, les systèmes énergétiques, et même les appareils ménagers. Cette maison est incontournable pour tout acheteur visionnaire et soucieux de l'écologie à la recherche d'une résidence de vacances facile à gérer près de la plage !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	183.0 m^2	Terrain:	971.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 67kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 570 € et 850 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián