

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SEIGNOSSE, VILLA CONTEMPORAINE AVEC UNE VUE DÉGAGÉE SUR LA
PINÈDE



PRIX DE VENTE : 3 940 000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située au cœur du domaine du golf de Seignosse, cette villa contemporaine de style californien offre près de 200 m² de surface habitable et bénéficie d'une position dominante offrant une vue splendide sur l'océan, la forêt et les montagnes. À quelques minutes seulement des plages renommées d'Hossegor et de Seignosse ainsi que du centre-ville d'Hossegor, cette villa est idéalement placée pour profiter pleinement de la vie en bord de mer. Une piste cyclable à proximité immédiate. Aéroport international de Biarritz à 40 minutes.

Construite avec des matériaux de qualité, la maison se distingue par ses grands espaces ouverts baignés de lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère accueillante et sereine. Une vaste terrasse en bois orientée sud complète ce bien d'exception, incluant une piscine et un jardin paysager, parfait pour des moments de détente en toute intimité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	200.0 m ²	Terrain:	1559.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 605 € et 2 171 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián