

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

URCUIT - FERME XIX° RÉNOVÉE SUR UN TERRAIN DE 7000 M²



PRIX DE VENTE : 989 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située à seulement 20 minutes de Bayonne, cette ancienne ferme datant du XIXe siècle a été soigneusement rénovée et est implantée sur un vaste terrain d'environ 7000 m². Nichée dans une impasse d'un calme absolu, cette propriété orientée nord et sud, se compose d'un spacieux salon agrémenté d'une cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante. À l'étage, vous trouverez 4 chambres et une salle de bains.

De plus, cette propriété offre un garage d'environ 100 m² ainsi que des dépendances totalisant 120 m², ce qui lui confère un potentiel considérable. Une mise au goût du jour sera nécessaire.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	174.0 m ²	Terrain:	7000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 206kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 980 € et 5 420 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián