

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

URRUGNE, BELLE VUE MONTAGNES, APPARTEMENT DE 143 M² AVEC JARDIN
PRIVATIF



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Urrugne, à proximité immédiate de Saint Jean de Luz, cet appartement de 143 m², 155 m² au sol, construit en 2017 dans un style contemporain avec des matériaux haut de gamme, est un compromis entre la maison et l'appartement. Situé dans un environnement calme et résidentiel offrant une vue panoramique sur la campagne et la Rhune, cet appartement sur 2 niveaux comporte un séjour plafond cathédrale, avec cheminée, une cuisine équipée ouvrant sur terrasse, 3 chambres, 2 salles d'eau et 1 salle de bain. Un garage, un cellier, un stationnement extérieur ainsi que 2 places de stationnement complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	143.0 m ²	Terrain:	1200.0 m ²
Charges:	20 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 143kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

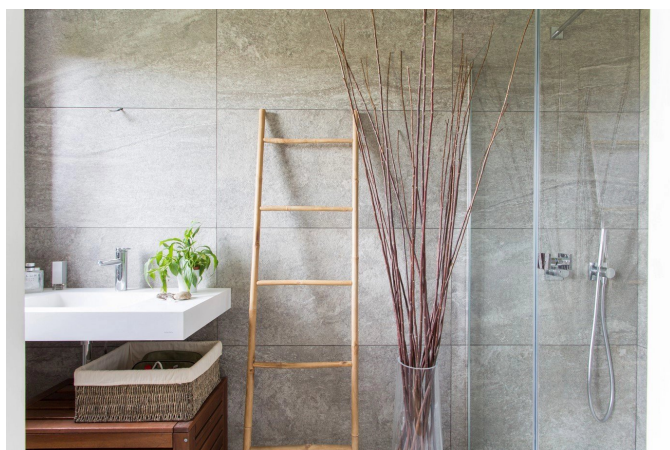
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián