

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

URRUGNE, AU CALME, MAISON DE 280 M<sup>2</sup> AVEC ANNEXE

---



PRIX DE VENTE : 1 060 000 €

---

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Urrugne, à 10 minutes de Saint Jean de Luz, cette belle maison de 280 m<sup>2</sup> a été construite avec des matériaux anciens, ce qui lui confère à la fois confort et authenticité. Sur un terrain de 2.840 m<sup>2</sup> exposé sud avec une belle vue sur la campagne environnante, elle dispose d' un spacieux séjour ouvrant sur une grande terrasse, cheminée, 5 chambres, 4 salles d'eau, 1 salle de bains. Un vaste sous sol avec atelier et garage. Une bergerie en annexe a été aménagée avec séjour, cuisine, 1 chambre et 1 salle d'eau.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	280 m <sup>2</sup>	
terrain :	2 840 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	7	NB de chambres :	5
Année de construction :	2006	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Non	Vue :	Campagne	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-	Bilan consommation énergie :	B
Bilan émissions GES :	C	translation missing: fr.views.accommodations.pdf.data.orientat ion :	SUD-EST	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur
Prix net vendeur :	1 000 000 €	Commission :	6,00%	Vente en viager :	Non
Prix de la valeur décotée :	-	Rente mensuelle :	-		

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE