

99

#### URRUGNE, MAISON CONTEMPORAINE AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com



### **DESCRIPTION**

Située au calme avec vue montagnes, maison rénovée avec des matériaux de qualité comprenant une belle pièce à vivre avec un accès terrasse exposée Sud, une cuisine ouverte, et 4 chambres. Le rez-de-jardin se compose d'un séjour avec terrasse et un appartement indépendant avec une chambre et une terrasse. Terrain de 5.720 m²

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	200.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	5720.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1509€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 91kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com

# BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com