BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

URRUGNE, SUPERBE VILLA AU CALME AVEC VUE MONTAGNES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située dans un environnement calme avec vue sur les montagnes, superbe villa de 218 m^2 comprenant une vaste pièce à vivre de 85 m^2 agrémentée d'une cheminée centrale et d'un bel escalier en acier, une cuisine ouverte équipée, 4 chambres avec salle d'eau et une mezzanine avec bureau. De larges ouvertures procurent de la luminosité dans toutes les pièces. Son jardin de 4.250 m^2 dispose d'une terrasse en bois avec pergola et piscine. Un garage attenant complète le bien. Cette maison de charme et de caractère offre des matériaux et des prestations de qualité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	218.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1400 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián