

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

URRUGNE, AU CALME, MAISON DE 280 M² AVEC ANNEXE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Urrugne, proche Saint Jean de Luz, cette belle maison est réalisée avec des matériaux anciens, ce qui lui confère à la fois confort et authenticité. En position dominante, sur un terrain de 2840 m² exposé vers le sud, la maison offre une belle vue sur la campagne basque. D'une superficie habitable de 280 m², cette maison comporte 5 chambres, 4 salles d'eau, 1 salle de bains, et un vaste sous sol avec atelier et garage. Une bergerie aménagée avec séjour, cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau et toilettes complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	280.0 m ²	Terrain:	2840.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 312 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 53kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián