

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

USTARITZ, BELLE MAISON DE FAMILLE À RÉNOVER



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Très jolie maison de famille pleine de charme d'environ 350 m² à réactualiser entièrement. La maison offre tous les codes de l'ancien avec les boiserries, les carreaux de ciment et le parquet d'époque. Elle comprend de belles pièces de vie, 5 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. Combles aménageables offrant de nombreuses possibilités familiales et/ou professionnelles. Elle dispose également d'un très grand garage. Maison très saine, exposée sud ouest. Terrain de 1600 m², possibilité de construire une piscine et un pool-house.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|--------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 425.0 m ² | Terrain: | 1600.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 8 pièces |
| NB de chambres: | - | Honoraire à la charge: | de l'acquéreur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián