

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

VILLEFRANQUE, MAISON DE 200 M² AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Villefranque, maison de 200 m² récemment rénovée sur trois étages. Elle offre une large entrée avec placards, une cuisine entièrement équipée ouvrant sur le salon, une salle à manger, cinq chambres et deux salles de bains. Le sous-sol abrite une buanderie, une cave à vin et un garage équipé d'une borne électrique. Enfin, une piscine au sel entourée d'une belle terrasse en pierre complète l'ensemble.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	200.0 m ²	Terrain:	3214.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1983 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1150 € et 1610 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

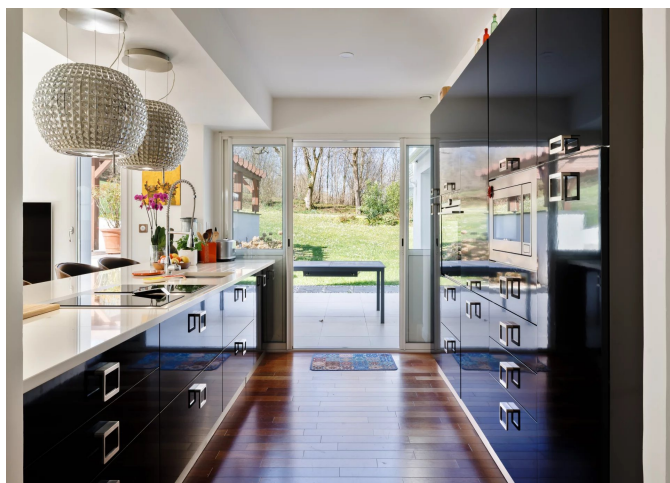
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián