

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIDARRAY, MAISON DU 16EME SIECLE VENDUE MEUBLEE

---



PRIX DE VENTE : 360 000 €

---

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Pays Basque intérieur, près du village de Bidarray, maison basque à rénover d'environ 325 m<sup>2</sup>, offrant un très beau potentiel. Éléments d'origine, parquets, sols en pierre, fenêtres à meneau, blasons, cheminées et poutres apparentes. Cette maison comporte un grand hall d'entrée, cuisine d'origine, souillarde, cave, salon, salle à manger, 9 chambres et une salle de bains. Dépendances à vocation agricole, avec chai, écuries, entrepôt foin et bois et logement de métayers. L'ensemble de la propriété est ceint d'un mur de clôture. Jardin et prairie de presque un hectare. Commerces à 5 minutes, rafting, pêche et équitation à proximité. Aéroport international de Biarritz à 45 minutes.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	325 m <sup>2</sup>	
terrain :	8 500 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	13	NB de chambres :	9
Année de construction :	1550	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Non	Vue :	-	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-	Bilan consommation énergie :	-
Bilan émissions GES :	-	translation missing: fr.views.accommodations.pdf.data.orientat ion :	SUD	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur
Prix net vendeur :	339 500 €	Commission :	6,04%		

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE